

# GOLDENE PASTETE | 2011



## NACH MEHRJÄHRIGEM LEERSTAND ERSTRAHLT DER ALTSTADTJUWEL IN NEUEM GLANZ

Das Gebäude erschließt sich jetzt in vornehmer Zurückhaltung. Viele Grazer haben noch den roten Außenanstrich mit den grün-weißen Balken in Erinnerung, nunmehr fügt sich das historische Ocker und die grauen Balken viel harmonischer in die Fassadenlandschaft der Sporgasse ein.

Seit nunmehr Jahrhunderten war an diesem Ort eine Gastwirtschaft und so ist es auch geblieben, nur die Nutzung der Geschoße darüber ist bunter geworden. In drei Etagen finden sich die „schönsten Büros von Graz“, alle mit historischen Holzdecken und darüber wohl eine der elegantesten Dachgeschoßwohnungen der Grazer Innenstadt.

Der für die Sanierung verantwortliche Rudi Strohmaier aus St. Peter am Ottersbach hat das Gebäude ausschließlich mit steirischen Firmen restauriert und nach neunmonatiger Bauzeit seine wohl herausforderndste Baustelle beendet. Der Baumeister wörtlich: „Ein Neubau hätte wohl nur ein Drittel der Kosten verschlungen, aber es hat sich trotzdem ausgezahlt fast alles per Hand zu renovieren. Es haben alle Unternehmen perfekt zusammen gearbeitet und dem Zeitdruck der M.u.M. Bauoptimierung mit den Herren Werk/Schöngrunder standgehalten“.

Der Umbau hat in engster Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt, dem stv. Landeskonservator Murnig stattgefunden und die Architekten Zinganel/Wimmer vor manch schwierige Aufgabe gestellt. Das Ergebnis aber kann sich mehr als sehen lassen, die GOLDENE PASTETE ist wahrscheinlich schöner als in den fast 500 Jahren zuvor.

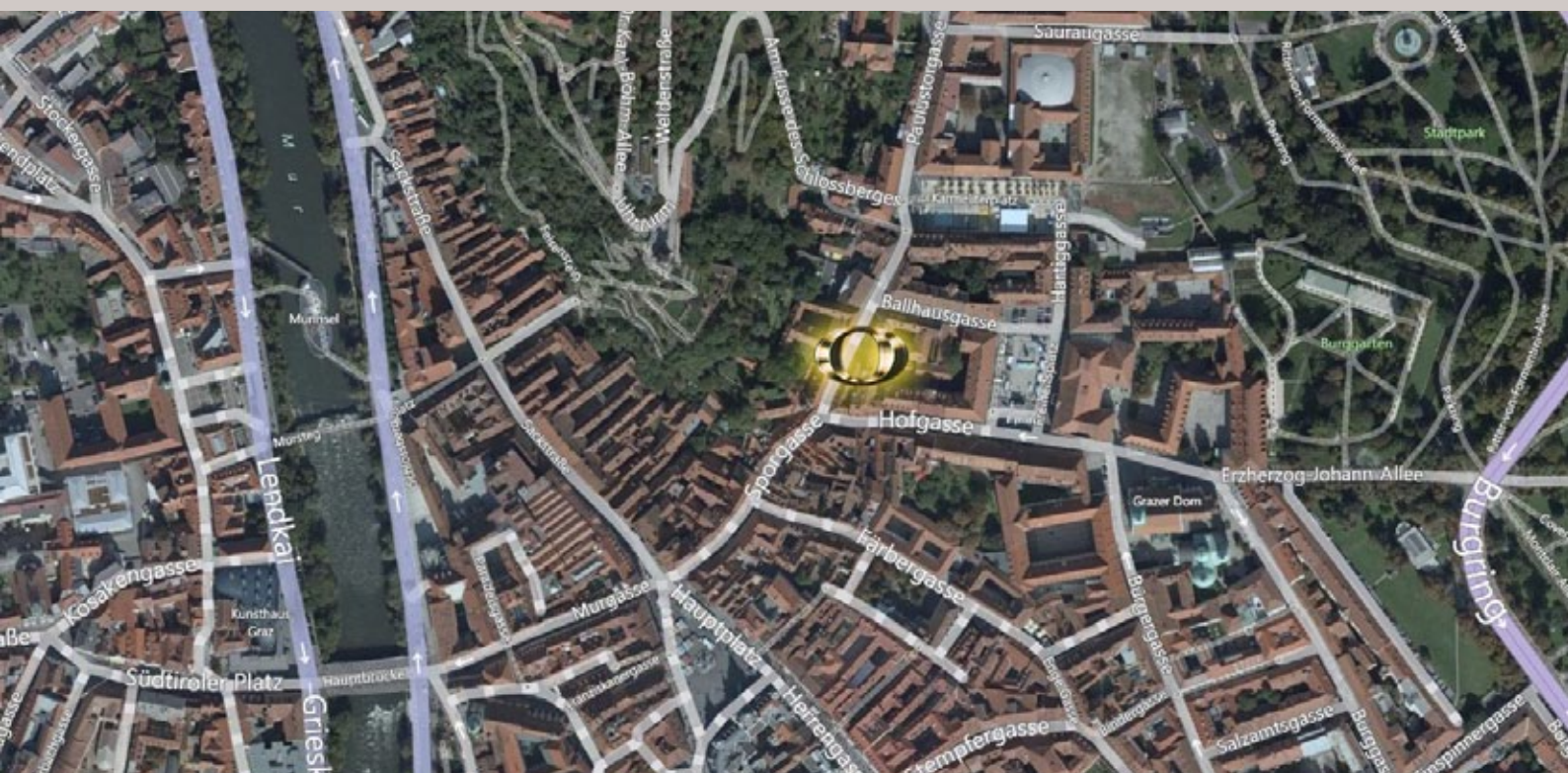
Wir freuen uns sehr über eine geglückte Sanierung und dass der „Eingang in die Sporgasse“ wieder passt.

Vielen Dank an alle Beteiligten, es war ein tolles Team und eine herausragende Leistung!

T.Poppmeier

# DIE GOLDENE PASTETE IST FERTIG

Die „Goldene Pastete“ liegt in der Sporgasse 28, einer stark frequentierten Fußgängerzone im Herzen der Grazer Altstadt. Diese Straße verbindet den Karmeliterplatz mit dem Hauptplatz und integriert an ihrem oberen Ende die größte Tiefgarage von Graz mit über 800 Stellplätzen.



# BESCHREIBUNG | GESCHICHTE

Die Straße ist älter als Graz selbst. Schon in der Römerzeit verlief hier eine Handelsstraße zwischen dem Murtal und der römischen Stadt Savaria (heute Szombathely in Ungarn). Der Name kommt von den im Mittelalter hier ansässigen Sporenmachern und Waffenschmieden. Der 1346 erstmals erwähnte Gassenname „Sporergasse“ wird um 1600 zum heutigen Namen „Sporgasse“ verkürzt.

Heute ist die Sporgasse weitgehend als Fußgängerzone ausgebaut und eine geschäftige Einkaufsstraße. In kaum einer anderen Straße kann man die Architektur-Geschichte von Graz so gut ablesen wie in der Sporgasse.





## „Zur Goldenen Pastete“

Der Bau wurde 1575 errichtet und 1885 umgestaltet. Hinzugefügt wurde dabei eine Treppenanlage. Der Schopfwalmgiebel wurde 1961 restauriert. Das Rundbogen-Steintor stammt aus dem 17. Jahrhundert. Seinen Namen hat es wegen einer Backstube, die Pasteten herstellte, erhalten. 1967 dinierte Königin Elisabeth II.



Die „letzte“ Restaurierungsphase der Goldenen Pastete erfolgte 2010/2011. Die Immobilie ist aufgrund ihrer besonders markanten Lage, ihres Alters (435 Jahre) und aufgrund ihrer Bauform historisch bedeutsam und steht unter Denkmalschutz. Wir verpflichteten uns zur Wiederherstellung nur bestens geeignete Materialien zu verarbeiten und die Restauration auf höchstem, bautechnischem Niveau durchzuführen. Genau das haben wir eingehalten und die ursprüngliche Nutzung durch die ergänzende Geschößflächen verbessert.



Der prominente Runderker auf Kragsteinen des ehemaligen Gasthauses „Zur goldenen Pastete“ ist in Graz der einzige seiner Art.

Die Restaurierung der Goldenen Pastete hat im November 2010 begonnen, nun 11 Monate Später feiern wir die Fertigstellung der Sanierungsarbeiten.

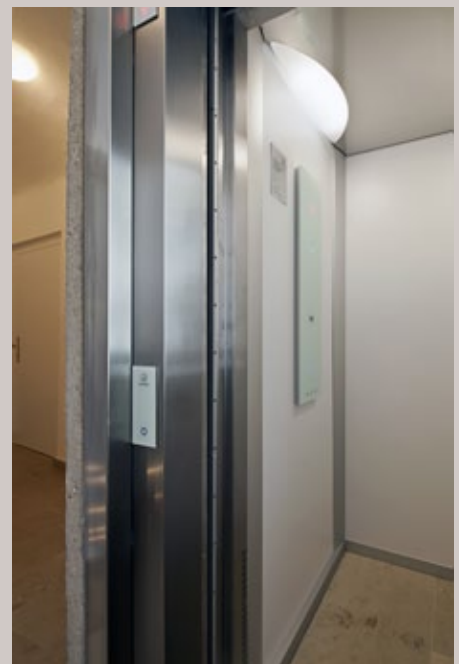
# DIE RESTAURIERUNG



Erschließungszonen in Jura-Marmor in seiner zeitlosen Schönheit, Eleganz und Wertbeständigkeit.



Diesen Aufzug in seine historische Umgebung zu setzen war mm-Arbeit.





# DIE BÜROS

Restaurierung einer Riemen-  
decke aus dem 16. Jhrdt









# DIE BÜROS





# DIE WOHNUNG



DAS „Altstadtloft“ kombiniert modernste Technik und historisches Flair.





Die Revitalisierung erfolgte mit historisch -  
ausgewählten Baumaterialien

Ganz besonders möchten wir uns beim Einsatz der einzelnen Gewerke bedanken, durch Ihre speziellen Kenntnisse und Fähigkeiten wurde die Renovierung der Goldenen Pastete rasch und professionell umgesetzt.

Baukoordination  
M.u.M. Bauoptimierung  
Martin Werk | Ing. Mario Schöngrundner  
8020 Graz, Lazarettgürtel 54-56  
0676 7484900  
office@mum-bau.at  
www.mum-bau.at

Baufirma GU  
Ing. Strohmaier GmbH  
Herr Bmst. Rudolf Strohmaier  
Entschendorf 73  
8093 St.Peter am Ottersbach  
0664 3147592  
r.strohmaier@aon.at

Architekt  
Herr DI Peter Zinganel  
8010 Graz, Muchargasse 30  
0676 88825525  
office@zinganel.at  
www.zinganel.at

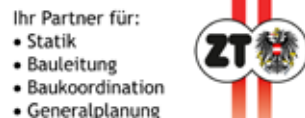
Bodenleger  
Bodenverlegung Schantl  
Herr Hannes Schantl  
8082 Mettersdorf a.S. 124  
0664 2429578  
info@schantl-boeden.at  
www.schantl-boeden.at

Steinmetz  
Ing. Josef Bund GmbH  
8483 Deutsch Goritz, Deutsch Goritz 56  
0664 2347510  
josef.bund@ccf.at  
www.stein-bund.at

Metallbau  
SINT Metallbau | SINIM GmbH.  
Herr Ing. Franz Sint  
8112 Gratwein, Reiner Strasse 60a  
0699 13555265  
sonderprojekte@gmx.at

HLS  
Straschek GmbH  
Herr Straschek  
8490 Bad Radkersburg, Emmenstrasse 16-18  
0664 8598760  
office-straschek@aon.at

Sonnenschutz  
Sigras Sonnenschutz & Tageslichttechnik  
Herr Siegfried Grassegger  
8042 Graz, Geibelgasse 24  
0316 811726  
sigras@inode.at



Maler / Fassade  
Malermeister HAGI Leber Harald e.U.  
Herr Leber  
8093 St.Peter am Ottersbach, Dietersdorf 54a  
0664 1543327  
office@maler-hagi.at

Küchenbau  
A. Murrer Möbel GmbH  
Herr G. Murrer  
Entschendorf am Ottersbach 74  
8093 St.Peter am Ottersbach  
0664 4019256  
g.murrer@gmx.at

Spengler  
Fa. CASKA Dachsysteme GmbH  
Herr Caska  
8344 Bad Gleichenberg, Franz Wagner Weg 3  
0664 4680377  
office@caska.at

Gerüstung  
JUST Leitern AG  
Herr Mag. Michael Pucher  
8055 Graz, Iderweg 40  
0316 297400  
verleih.graz@justleitern.com  
www.justleitern.com

Zimmerer  
Weststeirische Blockhaus GmbH  
Herr Klampfl  
8563 Ligest, Steinberg 320  
0664 3455510  
herbert.klampfl@wsb.at

Fenster Sanierung  
Tischlerei Schantl Friedrich  
Herr Schantl  
Wittmannsdorf 120  
8093 St.Peter am Ottersbach  
03477 2348

Statik  
DI Jürgen Freller ZT GMBH  
Herr DI Sabitzer  
9020 Klagenfurt | 8010 GRaz  
0463 509517  
office.freller@ztag.at

Schlosser  
Karl Gsellmann  
Herr Karl Gsellmann  
Wittmannsdorf 34  
8093 St.Peter am Ottersbach  
03477 2347

# PROFESSIONISTEN

Stiegenbauer  
Franz Müller & Co KG  
8342 Gnas, Grabersdorf 59  
0676 5367079  
office@mueller-stiegen.com  
www.mueller-stiegen.com

Glaserei  
Glas Neuhold  
Herr Peter Maierhofer  
8492 Halbenrain 63  
03476 2239  
glas-neuhold@aon.at  
www.glas-neuhold.at

Elektro  
EP: Kokol GmbH & Co KG  
Herr Hans-Peter Kokol  
8421 Wolfsberg 144  
03184 2322  
elektro.kokol@aon.at  
www.ep-kokol.at

Küche  
room/Einrichtungsdesign - Möbelhandel  
A. & B. Stowasser  
8062 Kumberg, Hauptstraße 69  
0664 1211259  
a.stowasser@rom-grosshandel.at  
www.rom-grosshandel.at

Immobilien  
Immobilien Gregoritsch  
Frau Ursula Gregoritsch  
8041 Graz, Sternäckerweg 16  
0699 16017003  
office@immobilien-gregoritsch.at  
www.immobilien-gregoritsch.at

Wir bedanken uns bei unseren ersten Mietern für Ihr Vertrauen und wünschen Ihnen viel Erfolg in der Goldenen Pastete | Sporgasse 28 | 8010 Graz.



**Schindler**



Innenausbau  
Ausbau und Sanierung Klemens Flori  
8511 St. Stefan ob Stainz, Lemsitz 79  
0664 1283000  
office@renovierung.at  
www.renovierung.at

Klima  
Sparer Klimatechnik  
Herr Berger  
8043 Graz, Hilmteichstraße 136  
0664 8318990  
office@sparerer.at

Aufzug  
Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH  
Herr Joachim Neumüller  
8055 Graz, Neuseiersberger Strasse 157  
0316 712525  
sued@at.schindler.com  
www.schindler.at

Innentüren  
Tischlerei Schilli GmbH  
Herr Schili  
8492 Halbenrain 210  
0664 2349950

Versicherung  
Versicherungskanzlei Maier GmbH  
Herr Akad. Vkm. Markus Murg  
8010 Graz, Theodor Körner Straße 120a  
0316 577377-24  
murg@vk-maier.at  
www.vk-maier.at

Premium Immobilien AG  
Herr Jürgen Riedl  
0316 839393  
j.riedl@premium.co.at  
www.premium.co.at

well LINKED e.U.  
Frau Katharina Heil  
0699 10627785  
katharina.heil@well-linked.com  
www.well-linked.com

Goldene Pastete Gastro GmbH  
Herr Josef Pail / Frau Carina Piber  
0664 4652752  
c.piber@yahoo.de  
www.goldene-pastete.at

**PREMIUM**  
Immobilien Investment



**Goldene  
Pastete**

[www.goldene-pastete.at](http://www.goldene-pastete.at)